

קבוצת בוקליס תקים
קומפלקס תיירות
ביום המלח ב־800
מיליון שקל

קבוצת ברקליס מקימה את City Atlantis, קומפלקס תיירות במרעצה האזורית תמר, בהשקעה של כ־800 מיליון שקל. הקומפלקס, ראשון מסוגו בישראל, ימוקם בקו ראשון לחוף הפטריית של ים המלח, ובו מלון יוקרה עם 370 סוויטות ובריכות פרטיות, רופטופ עם בריכת אינפנייטי שקופה, מרכז מסחרי, מתחם כנסים ל־5,000 איש. הקבוצה, בראשות יום הנרל"ן מוטי גרין, קיבלה היתר רשמי והחלה בבניית הפרויקט שיושלם בתוך כשלוש שנים.

איויס ליפשיץ־קליגר

רשתות הום סנטר
ואייס הצטרפו
לראשונה לזולט

שתי רשתות עשה זאת בעצמך, הום סנטר ואייס (ACE), הצטרפו לראשונה לפלטפורמת וולט (Wolt). עד כה הציעה וולט שירותים בקטגוריה זו רק דרך חנויות קטנות בתחום – "הטמבוריות". רשת הום סנטר השיקה פיילוט ראשון עם סניף תל־אביב, המספק שירות גם לרמת־גן, גבעתיים ובני ברק.

רשת אייס עלתה לפלטפורמה עם חמישה סניפים, בתל־אביב, נתני תקווה, ראשון לציון, חיפה ונתניה.

נווית זומר

יכאודה תשווק מיצי
ספרינג עם אלכוהול

חברת יפאורה החליטה להרחיב את מותג המשקאות הקלים ספרינג לאלכוהול ותשווק בקרוב קטטר פירות עם 5% אלכוהול ל־100 מ"ל בטעמי אגס תפוח סבוס, אגס בננה ופירות טרופיים – בפחיות של 330 מ"ל. החברה משקיעה במהלך כ־3 מיליון שקל. שילוב אלכוהול במשקאות קלים מוכנים לשתייה בטעמי פירות הוא אחד הטרנדים הבולטים בשנים האחרונות – בקניון שער הצפון בקריית־אטא ייערך השבוע יריד עורפים בהשתתפות רשתות מתחומי העיצוב והאופנה, בהן ויפ, גולף קידס, דייל, סליו ופוקס הום • רשת הריהוט לילדים ולנוער עצמל"ה משיקה קטגוריה באתר ובסניפים תחת השם "בייסיק ספיישל פרייט".

מייב קריסטל

למותג האופנה חנות בגודל
100 מ"ר בקניון והמכירות הן
בסך 20,000 שקל למ"ר

מאת נווית זומר

מאת נווית זומר

מותג האופנה הישראלי "איתי ברנדס" מוביל עם הפרויקט הגבוה ביותר, ביחס למ"ר, מבין חנויות האופנה בקניון ביג גלילות. בחוד־שיים הראשונים מאז הושק הקניון, מדובר במכירות בסך 20,000 שקל למ"ר, שנחשבות גבוהות מאוד בתחום האופנה. חי גאליס, מנכ"ל רשת ביג, אישר ל"ממון" את הנתונים.

חנות של 100 מ"ר במפלס הרחוב. יש לציין כי על המספרים השפיעה העור בה שמדובר בתקופת הפתיחה של ביג גלילות עם מספר שיא של מב־קרים שיש להניח שיפחת בהמשך וכן שהחנות היא בגודל של 100 מ"ר בלב־בה, לעומת חנות של זארה שמשתרעת על פני 4,500 מ"ר והפרויקט בה מתחלק רק בשטח גדול יותר. עם זאת מדד המ"ר כירות למ"ר, ללא התחשבות בגודל החנות, הוא מדד מוביל בקניונים. רשת איתי ברנדס, שהקים איתי ארביבי, היא מותג חדש יחסית שפי־רץ בשלוש השנים האחרונות. ארביבי החל כרוכש ומוכר סטוקים של מעצבי אופנה, בחנות ליד שוק בצלאל בתל־אביב. בהמשך, יחד עם אשתו יעל, החל לייצר מותג משלו לבגרי בייסיק

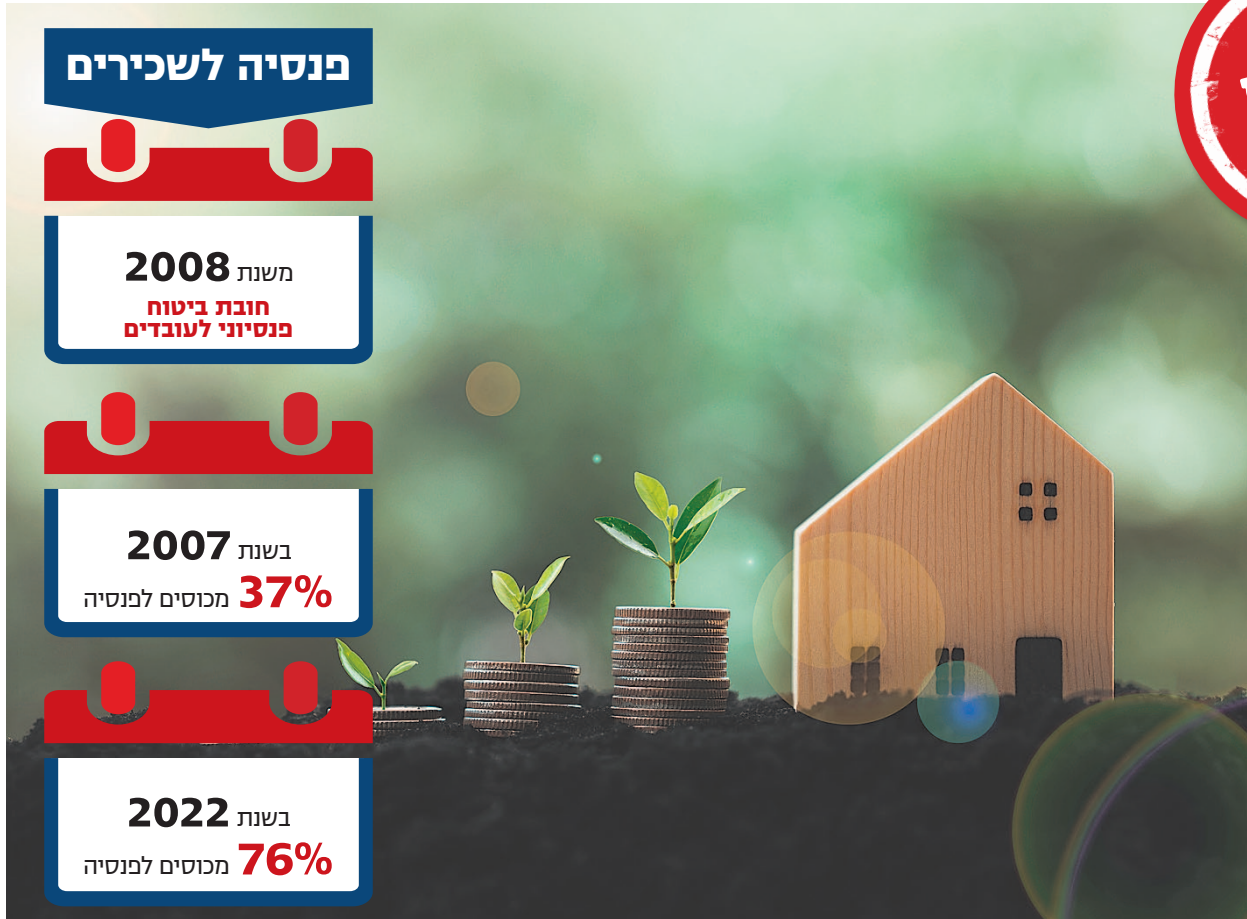


מעוצבים במחירים נגישים שנמכרו באונליין בלבד, והתחבכו על משפיע־נים, כולל גל גדות, שהעלו לרשתות תמונות עם המותג.

מדד המכירות למ"ר בביג גלילות: איתי ברנדס מובילה

לפני שנתיים חשף "ממון" כי בעלי גוד פארם, אדם פרידלר ואוהד סנדלר, רכשו 50% מהמותג, והחליטו לפתוח גם חנויות פיזיות, הראשונה בקניון רמת אביב. לפני שנה גם הראל ויזל בעל השליטה בקבוצת פוקס, וזיה את הפוטנציאל ורכש 51% מהמותג (כשבעלי גוד פארם נותרו עם 24.5% מהמניות, בדומה לזוג ארביב).

הרשת מפעילה כיום 11 סניפים ובקרוב יפתחו נוספים בקניון ג'י־כפר־סבא, בביג פאשן באשרדו, באייס מול אילת ובריונגוף סנטר. ל"ממון" נודע כי הרשת מתכוונת לפרוץ לחו"ל ב־2026 ולפתוח חנות ראשונה במיאמי. כיום מסתכמות מכירות איתי ברנדס ב־100 מיליון שקל לשנה.



ליוני משרות לאורך השנים מ־3,044 מיליון משרות שכיר ב־2006 ועד 4.587 מיליון ב־2022, ובחן האם בו־צדו הפרשות פנסיוניות עבור אותן משרות (להלן כיסוי או ביטוח פני־סיוני). בנוסף נבחן מהו שיעור השכר המבוטח לפנסיה מתוך השכר ברוטו. הנתונים מבוססים בין היתר על דיווחי המעסיקים למס הכנסה.

לפני שהייתה פנסיות חובה רוב האוכלוסייה לא הייתה מבוטחת. הבי־עיה התמקדה במי שהיה עם ותק נמוך מתחת לחצי שנה, אבל גם למי שהיה ותק מעל חצי שנה, הסיכוי שלו להיות מכוסה היה רק 43.8 אחוזים. בשנת 2022 התמונה, כאמור, הפוכה: 76.2% מפרישים לפנסיה, ומעבילי ותק של חצי

שנה לפחות, 82.9% מפרישים לפנסיה. החוקרים מסכמים וקובעים: "אנו סבורים שיש להמשיך ולהעמיק את המחקר הפנסיוני בהתמקדות על שכי־בות השכר הנמוך ומאפייני התעסוקה שלהם הגורמים את הצבירה הפנסיונית בגמלאות. יש להמשיך ולדייק את הק־צבאות מהדובר התעסוקתי ולשלב את ההסתברות למשיכות כספי הפיצויים והתגמולים הרווחים בקרב שכבות הש־כר המבוטח לפנסיה מתוך השכר ברוטו. לפני שהייתה פנסיות חובה רוב האוכלוסייה לא הייתה מבוטחת. הבי־עיה התמקדה במי שהיה עם ותק נמוך מתחת לחצי שנה, אבל גם למי שהיה ותק מעל חצי שנה, הסיכוי שלו להיות מכוסה היה רק 43.8 אחוזים. בשנת 2022 התמונה, כאמור, הפוכה: 76.2% מפרישים לפנסיה, ומעבילי ותק של חצי

מאת נווית זומר

על כל ק"ג של דבש מיובא ית־חיוב הצירוף־יבואן לרכוש כמות דומה של דבש ישראלי, כך יחייב מש־רד החקלאות במכרוו החדש לחלוקת מכסות ליבוא דבש לישראל ללא מכס. המכרו, שנמצא כעת בשלב העדות הציבור, אמור לצאת בסוף חודש יולי כהיערכות לראש השנה. ממשרד החקלאות נמסר: "המטרה שלנו היא שיצרנים מקומיים ייקנו דבש ישראלי, בדאגה להשגחת תעשיית הרכוש דבש מקומי מתאימה לדבר־והיבוא לא יבוא על חשבון דבש מקר־

חנות Be ונית המוקחת בדיזנגוף סנטר
נסגרים בשבתות בשל אי כדאיות כלכלית

מאת נווית זומר



חנות הרגל של Be, רשת הפארם של שופרסל, בריו־גוף סנטר חדלה לפעול בשבת, כולל־בית המרקחת. הסניף המשתרע על פני שתי קומות בשטח של 800 מ"ר אינו רווחי. כפי שנחשף ב"ממון", הרשת ניסתה לצמצם את שטחו על ידי השכרת הקומה השנייה, אבל עד כה לא נמצא לה שוכר, וההערכה כי הסגירה בשבת מבוצעת במסגרת התייעלות – חיסכון בעלות היקרה של העובדים בשבת, שלא מצדיקה כמות המכרים. בסנטר פועל

קינג ג'ורג' בחזית הסנטר בוצעה בו־השקעת ענק (20 מיליון שקל) שכי־ללה רכישת זכויות השכירות – דמי פינוי מידי הראל ויזל – תמורת 10 מיליון שקל. גם סניפי Be בנתניה ובסינמה סיטי, לא יעבדו בשבת. הרשת מפי־עילה כ־100 סניפים שבתוכם פועל בית מרקחת. עם העברת הבעלות בשופרסל לאחים יוסי ושלומי אמיר פועלו 15 סניפים בשבת לרבות בית המרקחת. כעת נותרו עשרה הפוע־לים בשבת. הרשת תפתח בקרוב סניפים חד־שים בקריית־מוצקין ובאר־עקב.

פיתוח ישראלי בשיתוף אנוידיה:
מוסיף פרטים לתמונה בצורה מושלמת

מאת טל שחר

פיתוח ישראלי מוסיף פרטים לתמונה כאילו תמיד היו שם. המערכת, Add-It, מבינה את חוקי הפיזיקה האור – ויוודעת להשתלב בכל סצנה בלי אימון נוסף. מאחורי הכלי החדש עומד מרכז המחקר של חברת אנבירדיה, בשיתוף חוקרים מאוניברסיטאות תל־אביב ובר־אילן. מחקר שהציגה לאחרונה אנביר־דיה, בכנס ICLR 2025 בסניגפור, הגיע ממרכז מר"פ לבינה מלאכותית – שותברה מפעילה בישראל. במחקר הוצג הכלי המאפשר להוסיף פרי־

טים לתמונות קיימות (אמיתיות או מוג־רטוט) באמצעות הנחיות טקסט (פרומפטים) ובצורה שמבינה את הפי־זיקה, הכימיה והאופטיקה של המרחב. כך אפשר למשל להוסיף כובע לראשו של אדם ולהשאיר לתלת־אחד בחוץ, להוסיף ארוחה לצלחת רי הכלי החדש עומד מרכז המחקר של חברת אנבירדיה, בשיתוף חוקרים מאוניברסיטאות תל־אביב ובר־אילן. מחקר שהציגה לאחרונה אנביר־דיה, בכנס ICLR 2025 בסניגפור, הגיע ממרכז מר"פ לבינה מלאכותית – שותברה מפעילה בישראל. במחקר הוצג הכלי המאפשר להוסיף פרי־

שילמה חלק מחוב באלכי מטבעות של
עשר אגורות – ונאלצה לשלם קנס

מאת ליטל דוברוביצקי

כך הורתה הרשמת לחייבת לשלם 700 שקל נוספים (הפיקדון שהפי־קידה) וכן קבעה כי החייבת תישא בהוצאות הנושה בסכום כולל של 3,000 שקל כהוצאות מיוחדות. הוכחה (הנושה – ל"ד) טען כי החייבת, מתוך נקמה על כך שתבע אותה, בחרה לשלם תשלום חלקי של פסק הדין בשקיות עם אלפי מטבעות שונים. לטענתה, בתחילה הוא סירב לקבל את התשלום בדרך זאת מאחר שסבר כי מדובר בצעד שאינו חוקי, אולם לאחר ביורו הבין

כי לא כך הדבר והוא נאלץ לה־תיישב במשך שעות ולספור את כל המטבעות ולהכין אותם להפקדה. לטענת הווכה, בתום ספירת הכס־פים התברר שהחייבת בכונת מכון מילאה את השקיות בסכום של 543.70 שקל. עו"ד אילן חוני אשר עוסק בגבייה בהוצאה לפועל ולא ייצג בתיק מצוין כי "המקרה מדגיש את חשיבות התגלית הגנת בגבייה גם מצד חייבים. אף שמדובר בתשלום חוקי פרומלית, בתי המשפט רואים בכך התנהלות מתריסה וקטנונית".

